



Vasa Värmes prismodell för fastigheter

Vasa Värme tillämpar två olika normalprislister i sina respektive fjärrvärmesystem, en för villor och en för övriga fastigheter. Alla normalprislister bygger på samma grundläggande prismodell som infördes den 1:e januari 2016 i Kalix och Malmköping och senare den 1:e januari 2018 i Edsbyn och Alfta (ett år efter övertagandet).

Avgifterna skiljer sig i de olika fjärrvärmesystemen eftersom de speglar respektive fjärrvärmesystems faktiska kostnader.

Vasa Värmes prismodell för större fastigheter bygger dels på en fast avgift, dels på en rörlig avgift. Den fasta avgiften baseras på hur mycket värme som förbrukats under de fem vintermånaderna november-mars under föregående två vintrar. Dessa två tidigare vintrars förbrukning normalårskorrigeras innan den nya fasta avgiften räknas fram. I Kalix delas dessutom den rörliga avgiften upp i två delar, en som baseras på hur mycket energi som levereras och en del som baseras på hur stort flöde som måste till för att leverera denna värme. Allt om hur prismodellen är konstruerad beskrivs i detalj nedan.

Kostnad och villkor för anslutning till Vasa Värmes fjärrvärmenät utgår som engångskostnad. Vasa Värme erbjuder dessutom samtliga sina kunder att teckna separat serviceavtal.

Årlig justering av normalprislistorna

Vasa Värme gör varje höst en bedömning av sina kostnader för att kunna leverera fjärrvärme i respektive fjärrvärmesystem under det kommande året. Denna bedömning ligger till grund för hur normalprislistorna justeras.

Rabatt för kunder med stort värmebehov

Till kunder med stor årlig förbrukning, över 450 MWh/år, lämnas rabatt på energiavgiften. Den nya energiavgiften blir den som anges i normalprislistan minus rabatten.

Jämförelse av Vasa Värmes priser

På vår hemsida www.vasavarme.se hittar du våra **gällande prislister** för respektive ort. Vi har för respektive ort dessutom sammanställt **föregående års prislister** i ett särskilt dokument för att du skall kunna följa hur våra priser har justerats.

På vår hemsida hittar du också så kallade **EIFS-rapporter**. I dessa har vi beräknat den årliga uppvärmningskostnaden för några olika förbrukningsvolymerna uppdelade per kundkategori. Här har vi också räknat ut den så kallade "specifika kostnaden", dvs den årliga kostnaden dividerad med årsförbrukning. På så sätt kan du jämföra Vasa Värmes fjärrvärmepreiser på din ort med priser på andra orter i Sverige. Du kan också använda dessa beräkningar för att göra jämförelser med andra uppvärmningsalternativ.

Du är naturligtvis alltid välkommen att höra av dig till vår kundservice om du har ytterligare frågor:

- Telefon: 020 - 802 800
- E-mail: kundservice@vasavarme.se

Normalprismodellen för övriga fastigheter

Normalårskorrigerig för övriga fastigheter

Vasa Värme utgår alltid ifrån att det kommande året är ett "normalår" (baserat på klimatdata från SMHI) när prislister justeras.

Den fasta avgiften baseras på föregående två vintrars faktiska förbrukning under perioden november-mars. För att dämpa effekten av årsvisa klimatvariationer, normalårskorrigeras 80 procent av denna faktiska förbrukning. Resterande 20 procent normalårskorrigeras inte. På så sätt används förbrukningen under vintermånaderna 2015/16 och 2016/17 som bas för 2018 års normalprislister.

Normalårskorrigeringen görs med hjälp av data som beställs från SMHI. Vi använder både uppmätta data för valda perioder och normalårsdata (månadsvisa medelvärden under perioden 1981-2010).

Faktaruta: Graddagar

Beräkningen av SMHI Graddagar utgår från att byggnadens värmesystem ska värma upp byggnaden till +17°C. Resterande energibehov antas tillkomma från solinstrålning samt från värme som alstras av personer och elektrisk utrustning i byggnaden. För varje dag beräknas skillnaden mellan dygnsmedeltemperaturen och +17°C. Från och med årsskiftet 2014/2015 beräknas samtliga SMHI Graddagar utan s.k. eldningsgränser, dvs. som +17°C – dygnsmedeltemperatur alla dagar under året.

Källa: SMHI

Räkneexempel: Framräkning av den fasta avgiften för större fastighet i Kalix 2018

Kunden hade vintern 2015/2016 en värmeförbrukning under perioden november-mars på 120 MWh. Samma period under vintern 2016/2017 hade kunden en värmeförbrukning på 110 MWh.

I Kalix var båda dess vintrar varmare än normalt. När den fasta avgiften skall normalårskorrigeras görs det med hjälp av SMHI:s klimatdata för Kalix: Data för de båda vintrarnas fem månader (nov-mars) divideras var för sig med normalårsdata för samma månader. Detta ger följande korrigeringskoefficienter:

$$\text{Normalårskorrigerig 2015/2016} = \frac{\text{Graddagar Normalår (nov – mars)}}{\text{Graddagar 2014/2015 (nov – mars)}} = 1,06$$

$$\text{Normalårskorrigerig 2016/2017} = \frac{\text{Graddagar Normalår (nov – mars)}}{\text{Graddagar 2015/2016 (nov – mars)}} = 1,08$$

För att räkna ut kundens s k "vinterenergi" för 2018 räknas samman okorrigerat 20 procent av medelförbrukningen de senaste två årens vintermånader (november-mars) samt 80 procent normalårs-korrigerat. Slutligen delar vi med två för att få fram den beräknade vinterenergin för 2018:

$$\text{Vinterenergi} = \frac{0,2 \times (120 + 110) + 0,8 \times (120 \times 1,06 + 110 \times 1,08)}{2} = \frac{0,2 \times 230 + 0,8 \times (127,2 + 118,8)}{2} = 121,4 \text{ MWh}$$

Distributionsavgiften för 2018 är 439 kr/MWh. Kundens fasta avgift för 2018 blir därför:

$$2017 \text{ års fasta avgift} = 121,4 \times 439 = 53\,295 \text{ kr/år}$$

Uppdelning i "energiavgift" och "flödesavgift" i Kalix

I Kalix delar vi upp den rörliga avgiften i två delar, en "energiavgift" (kr/MWh) och en "flödesavgift" (kr/m³) där energiavgiften som genomsnitt för alla kunder utgör knappt 90 procent av den rörliga kostnaden och flödesavgiften drygt 10 procent.

I övriga fjärrvärmenät tas inte ut någon "flödesavgift".

I Kalix speglar energiavgiften hur mycket energi som levererats och flödesavgiften hur stort fjärrvärmeflöde som pumpats till fastigheten för att leverera denna energi. Det innebär att kunder som lämnar hög returtemperatur till oss betalar ett högre pris och kunder med låg returtemperatur betalar mindre.

Detta gör vi eftersom vi vill ha låg temperatur på den fjärrvärme som leds tillbaka till värmecentralen för att kunna hålla en hög verkningsgrad. På så sätt tjänar båda parter på att kundernas anläggningar är rätt inställda (optimerade).

Tips till våra fastighetskunder i Kalix: Du kan sänka din flödesavgift!

Om den del av din rörliga kostnad som är baserad på flödesavgiften är betydligt högre än 10 procent av den totala rörliga kostnaden så är detta en indikation på att du lämnar en onödigt hög returtemperatur. Detta har i de allra flesta fall att göra med att din värmecentral inte är "rätt" inställd. Genom att optimera din fjärrvärmecentral kan du sänka dina kostnader. Hör vänligen av dig till vår [kundservice](#) (tel: 020-802 800) för vägledning om vart du kan vända dig.

OBS: Det är enbart i Kalix som vi tar ut en flödesavgift. På övriga orter har vi fördelat ut denna kostnad på energiavgiften.

Fördelning av kostnaderna över året för övriga fastigheter i Kalix

För övriga fastigheter i Kalix fördelas årets värmekostnad ut genom att avgifterna delas upp i en fast del (som beräknas utifrån kundens sk "vinterenergi" multiplicerad med "distributionsavgiften") och två rörliga delar ("energiavgift" samt "flödesavgift"):

- Den fasta avgiften (kr/år) = Vinterenergi (MWh_{vinter}) × Distributionsavgift (kr/MWh_{vinter})
- Energiavgift (kr/MWh)
- Flödesavgift (kr/m³)

Den årliga fasta avgiften fördelas lika över årets samtliga 365 dagar. Skottår fördelas årsavgiften istället lika över årets 366 dagar.

På räkningen för april blir det belopp som skall faktureras (VE: Vinterenergi, DA: Distributions-avgift, EA: Energiavgift, UV: Uppmätt värmeförbrukning, FA: Flödesavgift, UF: uppmätt fjärrvärme-flöde):

$$\text{Fakturabelopp, apr} = VE \times DA \times \left(\frac{\text{dagar, apr}}{\text{dagar, år}} \right) + EA \times UV, apr + FA \times UF, apr$$

Räkneexempel: Större fastighet i Kalix, april 2018

Hösten 2017 fick kunden information om att dennes Vinterenergi för 2018 är beräknad till 122 MWh_{vinter}. 2018 är distributionsavgiften 439 kr/MWh_{vinter}. Årets fasta avgift blir därför:

$$\text{Årets fasta avgift} = 122 (\text{MWhvinter}) \times 439 (\text{kr/MWhvinter}) = 53\,558 \text{ kr}$$

2018 är energiavgiften 366 kr/MWh och Flödesavgiften 1,95 kr/m³.

Kunden använder normalt 193 MWh per år. Storkundsrabatten som 2018 är 50 kr/MWh kan inte utnyttjas eftersom den gäller för kunder med större förbrukning än 450 MWh/år.

Kunden förbrukade under april månad (som har 30 dagar) 16,49 MWh fjärrvärme. Det krävdes att 397 m³ fjärrvärmevatten pumpades till kunden för att kunna leverera denna mängd värme. Det fakturerade beloppet blir då:

$$53\,558 \text{ kr} \times \left(\frac{30}{365}\right) + 366 \text{ kr/MWh} \times 16,49 \text{ MWh} + 397 \text{ m}^3 \times 1,95 \text{ kr/m}^3 = 11\,211,52 \text{ kr}$$

Moms tillkommer sedan med 25 procent eftersom denna inte är inräknad i prislistora för övriga fastigheter.

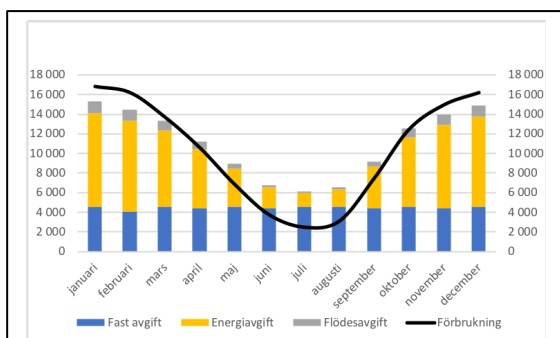
$$11\,211,52 \times 1,25 = 14\,014,40$$

På fakturan kommer att faktureras 14 014 kr, eftersom fakturabeloppet avrundas till jämna kronor.

Räkneexemplet ovan är baserat på kundkategorin "Flerbostadshus" med en årlig förbrukning av 193 MWh (dvs 193 000 kWh) fjärrvärme. I EIFS-rapporten 2018 för Kalix kan man läsa att kunden i detta räkneexempel skulle ha en årlig uppvärmningskostnad på 162 394 kr (inkl. moms). Den specifika uppvärmningskostnaden över året skulle då bli:

$$\text{Specifik uppvärmningskostnad} = \frac{162\,394 \text{ kr}}{193\,000 \text{ kWh}} = 0,84 \text{ kr/kWh (inkl. moms)}$$

EIFS-rapporter måste vi enligt Energimarknadsinspektionen årligen ta fram för respektive ort. I EIFS-rapporterna måste alla kostnader anges inkl. moms. I räkneexemplet ovan skulle den specifika uppvärmningskostnaden bli 0,67 kr/kWh (exkl. moms) eftersom momssatsen är 25 procent. Gällande EIFS-rapporter hittar du på vår hemsida.



Fördelning av årets värmekostnader för större fastighet i Kalix 2018 som årligen förbrukar 193 MWh fjärrvärme. Den svarta linjen visar hur energiförbrukningen fördelar sig över året.

Fördelning av kostnaderna över året för övriga fastigheter i Edsbyn, Alfta och Malmköping

För övriga fastigheter i Edsbyn, Alfta och Malmköping fördelas årets värmekostnad ut genom att avgifterna delas upp i en fast del (som beräknas utifrån kundens sk "vinterenergi" multiplicerad med "distributionsavgiften") och en rörlig del ("energiavgift"):

- Den fasta avgiften (kr/år) = Vinterenergi (MWh_{vinter}) × Distributionsavgift (kr/MWh_{vinter})
- Energiavgift (kr/MWh)

Den årliga fasta avgiften fördelas lika över årets samtliga 365 dagar. Skottår fördelas årsavgiften istället lika över årets 366 dagar.

På räkningen för april blir det belopp som skall faktureras (VE: Vinterenergi, DA: Distributions-avgift, EA: Energiavgift, UV: Uppmätt värmeförbrukning):

$$\text{Fakturabelopp, apr} = VE \times DA \times \left(\frac{\text{dagar, apr}}{\text{dagar, år}} \right) + EA \times UV, apr$$

Räkneexempel: Större fastighet i Edsbyn, april 2018

Hösten 2017 fick kunden information om att dennes Vinterenergi för 2018 är beräknad till 122 MWh_{vinter}. 2018 är distributionsavgiften 470 kr/MWh_{vinter}. Årets fasta avgift blir därför:

$$\text{Årets fasta avgift} = 122 (\text{MWh}_{\text{vinter}}) \times 435 (\text{kr}/\text{MWh}_{\text{vinter}}) = 53\,070 \text{ kr}$$

2018 är energiavgiften 400 kr/MWh.

Kunden använder normalt 193 MWh per år. Storkundsrabatten som 2018 är 50 kr/MWh kan inte utnyttjas eftersom den gäller för kunder med större förbrukning än 450 MWh/år.

Kunden förbrukade under april månad (som har 30 dagar) 16,49 MWh fjärrvärme. Det fakturerade beloppet blir då:

$$53\,070 \text{ kr} \times \left(\frac{30}{365} \right) + 400 \text{ kr}/\text{MWh} \times 16,49 \text{ MWh} = 10\,957,92 \text{ kr}$$

Moms tillkommer sedan med 25 procent eftersom denna inte är inräknad i prislister för övriga fastigheter.

$$10\,957,92 \times 1,25 = 13\,697,40$$

På fakturan kommer att faktureras 13 697 kr, eftersom fakturabeloppet avrundas till jämna kronor.

Räkneexemplet ovan är baserat på kundkategorin "Flerbostadshus" med en årlig förbrukning av 193 MWh (dvs 193 000 kWh) fjärrvärme. I EIFS-rapporten 2018 för Edsbyn och Alfta kan man läsa att kunden i detta räkneexempel skulle ha en årlig uppvärmningskostnad på 162 615 kr (inkl. moms). Den specifika uppvärmningskostnaden över året skulle då bli:

$$\text{Specifik uppvärmningskostnad} = \frac{162\,615 \text{ kr}}{193\,000 \text{ kWh}} = 0,84 \text{ kr}/\text{kWh} (\text{inkl. moms})$$

EIFS-rapporter måste vi enligt Energimarknadsinspektionen årligen ta fram för respektive ort. I EIFS-rapporterna måste alla kostnader anges inkl. moms. I räkneexemplet ovan skulle den specifika uppvärmningskostnaden bli 0,67 kr/kWh (exkl. moms) eftersom momssatsen är 25 procent. Gällande EIFS-rapporter hittar du på vår hemsida.